

# Angebotsaufforderung zu den Planungsleistungen LP 3-9 für die Neustrukturierung des Bürgerparks in Neustadt (Hessen); Maßnahmen 2019 und 2020

## **Vorab**

Neustadt (Hessen) befindet im östlichen Landkreis Marburg-Biedenkopf und besteht aus vier Stadtteilen mit rund 9.000 Einwohner\*innen. Das nächste Oberzentrum ist Marburg mit ca. 73.000 Einwohner\*innen in einer Entfernung von 30 km in westlicher Richtung gelegen. Der Bürgerpark liegt in der Kernstadt.

## **Ausgangslage**

Im Auftrag der Stadt Neustadt (Hessen) wurde eine Machbarkeitsstudie zum Bürgerpark erstellt. Diese stellt die vorbereitende Grundlage der Maßnahmen zur Neustrukturierung dar. Die mit den Bürger\*Innen erarbeiteten Ergebnisse sollen mit Hilfe des Förderprogramms Soziale Stadt umgesetzt werden.

## **Machbarkeitsstudie**

Der Bürgerpark ist die sog. „Grüne Lunge“ innerhalb des eng bebauten historischen Stadtgebietes und soll zukünftig Angebote für eine lebendige und vielfältige Nutzung für unterschiedliche Zielgruppen bereit halten. Hierbei sollen Ruhe- und Aktivitätsbereiche geschaffen werden. Ziel der Maßnahmen ist es, für alle Bevölkerungsgruppen attraktive und zeitgemäße Naherholungs- und Freizeitangebote zu bieten, sowie die Integration der unterschiedlichen Bevölkerungs- und Altersgruppen zu fördern.

Das ca. 4,5 ha große Gelände des Bürgerparks weist mit dem Teich, der Wiera sowie den großzügigen Rasenflächen ein großes Nutzungs- und Naturpotential auf. Aufgrund der sich wandelnden Nutzungsansprüche soll der Bürgerpark gezielt in Teilbereichen weiter entwickelt und an die unterschiedlichen Bedürfnisse und Vorstellungen angepasst werden. Es ist dabei anzustreben, den über die Jahrzehnte gewachsenen Strukturen eine für die neuen Maßnahmen verbindliche gestalterische Linie zu geben, um der Bedeutung des stadtnahen Freiraums für die Stadt Neustadt gerecht zu werden.

Unter Berücksichtigung der genannten Wünsche und auf Basis der Bestandsaufnahme und Analyse wurde das Parkgelände in Bezug auf die Strukturierung von Entwicklungsperspektiven in drei Zonen aufgeteilt: **Naturraum, Aktivitätsbereich und Landschaftspark**. Diese Zonen sollen in ihren jeweiligen Charakteren und Funktionen gestärkt und weiterentwickelt werden.

**Naturraum:** In diesem Bereich sollen die naturräumlichen Gegebenheiten ausgebaut und der Park als Lebensraum für die Flora und Fauna in der Stadt gefördert werden.

**Aktivitätsbereich:** Dieser Teil des Parks wird vorrangig für die intensiven Freizeitnutzungen weiterentwickelt.

**Landschaftspark:** Der Bürgerpark ist eine gestaltete Wiesenlandschaft mit Einzelbäumen und Baumgruppen. Der Park wird durch das ‚Gehen‘ erschlossen, Perspektivwechsel von ‚drinnen‘ nach ‚draußen‘ finden statt. Dieser Aspekt und die punktuellen Aufenthalts- und Ruhebereiche werden im Bereich ‚Landschaftspark‘ gestärkt.

## **Maßnahmen 2019/ 2020**

Die Durchführung der Maßnahmen ist für die Jahre 2019 und 2020 vorgesehen.

**Es wird besonders darauf hingewiesen, dass Mittel für die im Jahr 2020 angedachten Maßnahmen zwar beantragt, aber noch nicht bewilligt sind. Die Höhe der im Jahr 2020 geschätzten Baukosten kann sich abhängig von den bewilligten Mitteln reduzieren.**

Der Auftrag wird aus diesem Grund in zwei Schritten vergeben werden, für 2019 sofort, für 2020 erst nach Bewilligung der entsprechenden Mittel.

### **2019**

Folgende Maßnahmen aus den Bereichen ‚Naturraum‘ und ‚Landschaftspark‘ sind in der Umsetzung für das Jahr 2019 vorgesehen.

- Pflanzmaßnahmen Sträucher, Streuobstwiese, Blühstreifen und Hecken (ca. 17.000 € netto)
- Wegebauarbeiten mit Neugestaltung der Sitzbereiche sowie Wegeneuherstellung/ -ausbau (ca. 82.000 €)
- Einbauten in Außenanlagen, Möblierung (ca. 28.000 € netto)
- Technische Anlagen in Außenanlagen, Beleuchtung einschl. Leitungsarbeiten (ca. 23.000 € netto)

**Baukosten 2019: ca. 150.000 Euro netto**

### **2020**

Folgende Maßnahmen aus den Bereichen ‚Naturraum‘, ‚Aktivitätsbereich‘ und ‚Landschaftspark‘ sollen im Jahr 2020 umgesetzt werden.

- Renaturierungsmaßnahmen an der Wiera (ca. 27.000 € netto)
- Baumrodungen und –neupflanzungen im Park, Auslichtungsmaßnahmen an der Pflanzung im Teichumfeld (ca. 8.000 € netto)
- Gestaltung des Teichumfelds mit Aufenthaltsbereichen und Wegeaufweitungen (ca. 32.000 € netto)
- Neuanlage Wasserspielplatz und gestalterische Einbindung des vorhandenen Spielplatzes (ca. 115.000 € netto)
- Einbauten in Außenanlagen, Möblierung (ca. 30.000 € netto)
- Technische Anlagen in Außenanlagen, Pollerleuchten (ca. 3.000 € netto)
- Sanierung der Ufermauer und der Brücke (ca. 65.000 € netto)

**Baukosten 2020: ca. 280.000 Euro netto**

### **Leistungsprofil**

Der Leistungsumfang der Planung orientiert sich an den Bestimmungen der HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen (§§ 38-40). Es sind die Leistungsphasen 3-9 anzubieten. Für die LP 4 - Genehmigungsplanung - sind die zu erbringenden Leistungen mit den zuständigen Fachbehörden abzustimmen (UNB/ UWB, Landkreis Marburg-Biedenkopf).

Für Teilleistungen im Maßnahmenpaket 2020 ist es erforderlich, das Angebot in einer Arbeitsgemeinschaft mit einem Bauingenieur-Büro abzugeben. Der Leistungsumfang für diese Leistungen orientiert sich an den Bestimmungen der HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke (§§ 41-44).

In die weitere Planung sind Abstimmungstermine mit der Stadt und dem Förderverein Bürgerpark e.V. einzukalkulieren.

Ergänzend zum Bestandsplan der Machbarkeitsstudie sind in Teilbereichen genauere Bestandsvermessungen vorzunehmen. Für den Bereich der neu anzulegenden Wegeverbindung wurde von Seiten der Stadt ein Höhenaufmaß erstellt.

Zeitraum der Ausführung:

01.06.2019 bis 31.12.2020

## Honorarangebot für Maßnahmen 2019

### Leistungsbild Freianlagen

Anrechenbare Baukosten in € netto: 150.000,00

Planungshonorar HOAI § 40 – Zone III , Mindestsatz, LP 3-9

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	in €
1. Grundlagenermittlung	-	-	
2. Vorplanung	-	-	
3. Entwurfsplanung	16%	___ %	_____
4. Genehmigungsplanung	4%	___ %	_____
5. Ausführungsplanung	25%	___ %	_____
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	___ %	_____
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	___ %	_____
8. Objektüberwachung	30%	___ %	_____
9. Objektbetreuung	2%	___ %	_____
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>87%</b>	<b>___ %</b>	<b>_____</b>
Besondere Leistungen (Bestandsvermessung Hauptweg- auf der Basis der Tabelle unten)			
Zwischensumme			_____
Nebenkosten		___ %	_____
Honorar netto			_____
19 % MwSt			_____
<b>Gesamthonorar (2019) einschl. MwSt</b>			<b>_____</b>

Falls für den Planungserfolg nicht alle Leistungen der Leistungsphasen 3-9 voll erbracht werden müssen, bitten wir Teilleistungen gem. Siemon-Tabelle vom Oktober 2013 anzubieten und diese mit abzugeben. Die entsprechende Siemon-Tabelle ist unter:

[https://www.ibr-online.de/IBRMustertexte/202/HOAI\\_2013\\_Siemon\\_Gebaeude.pdf](https://www.ibr-online.de/IBRMustertexte/202/HOAI_2013_Siemon_Gebaeude.pdf)  
im Internet ersichtlich.

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen		Stundenansatz (Bestandsvermessung)
für den Inhaber/Partner persönlich	_____	_____
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)	_____	_____
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	_____	_____

## Honorarangebot für Maßnahmen 2020

### Leistungsbild Freianlagen (1)

Anrechenbare Baukosten in € netto: 215.000,00

Planungshonorar HOAI § 40 – Zone III, Mindestsatz, LP 3-9

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	in €
1. Grundlagenermittlung	-	-	
2. Vorplanung	-	-	
3. Entwurfsplanung	16%	___ %	_____
4. Genehmigungsplanung	4%	___ %	_____
5. Ausführungsplanung	25%	___ %	_____
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	___ %	_____
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	___ %	_____
8. Objektüberwachung	30%	___ %	_____
9. Objektbetreuung	2%	___ %	_____
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>87%</b>	<b>___ %</b>	<b>_____</b>
Besondere Leistungen (Bestandsvermessung Bereich Spiel-Lagune und Teilbereiche Wiera- auf der Basis der Tabelle unten)			
Zwischensumme			_____
Nebenkosten		___ %	_____
Honorar netto			_____
19 % MwSt			_____
<b>Honorar einschl. MwSt</b>			<b>_____</b>

Falls für den Planungserfolg nicht alle Leistungen der Leistungsphasen 3-9 voll erbracht werden müssen, bitten wir Teilleistungen gem. Siemon-Tabelle vom Oktober 2013 anzubieten und diese mit abzugeben. Die entsprechende Siemon-Tabelle ist unter:

[https://www.ibr-online.de/IBRMustertexte/202/HOAI\\_2013\\_Siemon\\_Gebaeude.pdf](https://www.ibr-online.de/IBRMustertexte/202/HOAI_2013_Siemon_Gebaeude.pdf)

im Internet ersichtlich.

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen		Stundenansatz (Bestandsvermessung)
für den Inhaber/Partner persönlich	_____	_____
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)	_____	_____
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	_____	_____

## Leistungsbild Ingenieurbauwerke (2)

Anrechenbare Baukosten in € netto: 65.000,00 (Sanierung Ufermauer und Brücke)

Planungshonorar HOAI § 44 – Zone III ,Mindestsatz, LP 3-9

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	in €
1. Grundlagenermittlung	-	-	_____
2. Vorplanung	-	-	_____
3. Entwurfsplanung	25%	_____ %	_____
4. Genehmigungsplanung	5%	_____ %	_____
5. Ausführungsplanung	15%	_____ %	_____
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	_____ %	_____
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	_____ %	_____
8. Bauoberleitung	15%	_____ %	_____
9. Objektbetreuung	1%	_____ %	_____
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>78%</b>	<b>_____ %</b>	<b>_____</b>

Besondere Leistungen

(Bestandsvermessung für Brücke und Ufermauer, Örtl. BÜ auf der Basis der Tabelle unten)

Zwischensumme	_____
Nebenkosten	_____ % _____
Honorar netto	_____
19 % MwSt	_____
<b>Honorar einschl. MwSt</b>	<b>_____</b>

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen		Stundenansatz (Bestandsvermessung)	Stundenansatz (Örtliche BÜ)
für den Inhaber/Partner persönlich	_____	_____	_____
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)	_____	_____	_____
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	_____	_____	_____

**Honorar Freianlagen (1) einschl. MwSt** \_\_\_\_\_

**Honorar Ingenieurbauwerke (2) einschl. MwSt** \_\_\_\_\_

**Gesamthonorar (2020) einschl. MwSt** \_\_\_\_\_

**Gesamthonorar (2019) einschl. MwSt**

\_\_\_\_\_

**Gesamthonorar (2020) einschl. MwSt**

\_\_\_\_\_

Datum: .....

.....  
rechtsverbindliche Unterschrift des Bieters/der Bieterin